



NH Hotel Berlin Mitte

Fakten

Bauherr: HGA-Capital GmbH & Co. Zweite Berlin Mitte KG

Fertigstellung: November 2016

Ort: Leipziger Straße 106-111, 10117 Berlin

Baukosten: 322.000 € brutto

Beauftragung: Leistungsphasen 1–3 und 5–8 nach HOAI

WESTAL
Ingenieurgesellschaft mbH

Am Alten Backhaus 2
21739 Dollern

Internet: www.westal.info

Für das NH-Hotel in Berlin Mitte wurden wir mit der Modernisierung der Brandmeldetechnik im gesamten Gebäude beauftragt. Eine sehr anspruchsvolle Aufgabe war es, die Umsetzung im laufenden Hotelbetrieb ohne Unterbrechungen durchzuführen.

Das NH-Hotel gliedert sich in

- ein Kellergeschoss mit Nutzung als Parkgarage und Lager-/Abstellräumen
- dem Erdgeschoss mit Empfang, Speiseräumen, Küche- und Barbetrieb
- das 1. Obergeschoss mit Konferenzräumen, Gastaufenthalt- und Veranstaltungsräumen
- dem 2. bis 7. Obergeschoss mit den Gasträumen.
- dem 8. Obergeschoss mit Wellness-/Fitnessbereich und technischer Zentrale

Besonderheiten

Die BM-Bestandsanlagen wurden 1999 eingebaut und in Betrieb genommen. Für die Neuanlagen sollten alle Bestandsleitungen weiterverwendet werden, um den baulichen Aufwand möglichst gering zu halten. Die Zentralenstandorte wurden wegen des Anlagen-Parallelbetriebes bis zum endgültigen Anlagenumschluss neu gegliedert und zugeordnet. Alle notwendigen Abschottungen und Abtrennungen wurden DIN-gerecht eingebaut.

Im Zuge der Modernisierung wurde auch das Alarmierungskonzept angepasst.

Die Ausführungen wurden von uns begleitet und in regelmäßigen Abstimmungen mit Sachverständigen angepasst. Die Anlagentechnik wurde auf die Einsatzzeitstelle und mit allen erforderlichen Anforderungen der Feuerwehr Berlin Mitte aufgeschaltet. Auch hier haben wir die technischen Voraussetzungen vorgesehen oder aus dem Bestand übernommen und in die Neuanlage eingegliedert.

Die Zentraltechnik wurde so ausgelegt, dass eine Nach- und Aufrüstung jederzeit möglich ist, um zukünftigen Anforderungen gerecht werden zu können.

